

Massive Doppelhaushälfte mit Keller in Berlin - Mahlsdorf, bezugsfrei ab 01.09.2015 (Verkauf privat)



12623 Berlin

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 100,00 m²
Kaufpreis: 260.000,00 EUR

Scout-ID: 83245496

Ihr Ansprechpartner:

Herr Asmus

E-Mail: hamb65@bau-info.info

Tel: +49 172 3838258

Fax: +49 30 56498081

Haustyp:	Doppelhaushälfte
Grundstücksfläche ca.:	402,00 m ²
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Bauphase:	Haus fertig gestellt
Baujahr:	1994
Qualität der Ausstattung:	Normal
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Gas-Heizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergieverbrauch:	159,60 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	E
Bezugsfrei ab:	01.09.2015
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Massive Doppelhaushälfte mit Keller in Berlin - Mahlsdorf, bezugsfrei ab 01.09.2015 (Verkauf privat)



12623 Berlin

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 100,00 m²
Kaufpreis: 260.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Das Haus wurde 1994 in Massivbauweise errichtet. Die 4 Zimmer und der Vollkeller bieten viel Platz für die Familie. Die Beheizung und Warmwasser-aufbereitung erfolgt über eine Gaszentralheizung (Standort Dachboden).

Ausstattung:

Erdgeschoss:

- Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse
- Küche mit Einbauküche (mit Geschirrspüler, Mikrowelle, Backofen, Herd mit Cerankochfeld)
- Gäste-WC

Obergeschoss:

- Bad mit Wanne und Dusche, Bidet
- Schlafzimmer
- 2 Kinder- bzw. Arbeitszimmer

Keller:

- ausgebauter Vollkeller mit Sauna

Außenanlage:

- Stellplatz
- Schuppen
- Obstbäume (Kirsche, Apfel)

Lage:

Das Haus liegt in einer ruhigen Anliegerstraße in Mahlsdorf-Nord. Fußläufig erreichen Sie eine Buslinie, den S-Bahnhof Mahlsdorf oder den U-Bahnhof Hönow erreichen Sie in wenigen Minuten. Diverse Einkaufsmöglichkeiten, mehrere Kitas und Schulen, sowie verschiedene Ärzte befinden sich in der näheren Umgebung.

Sonstiges:

Die Doppelhaushälfte wird durch die Bauherren zur Zeit noch genutzt, bezugsfrei für die neuen Eigentümer ab 01.09.2015. Der Verkauf erfolgt von privat.



DHH



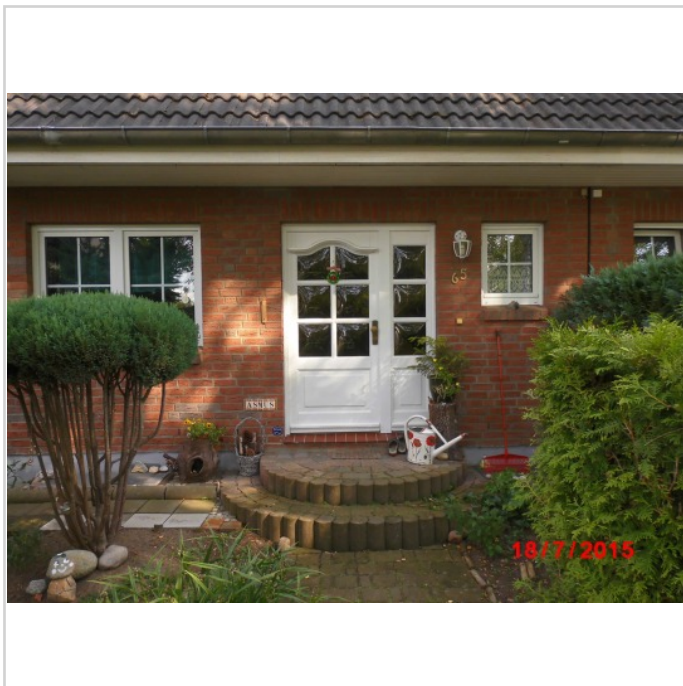
Ansicht DHH

Massive Doppelhaushälfte mit Keller in Berlin - Mahlsdorf, bezugsfrei ab 01.09.2015 (Verkauf privat)

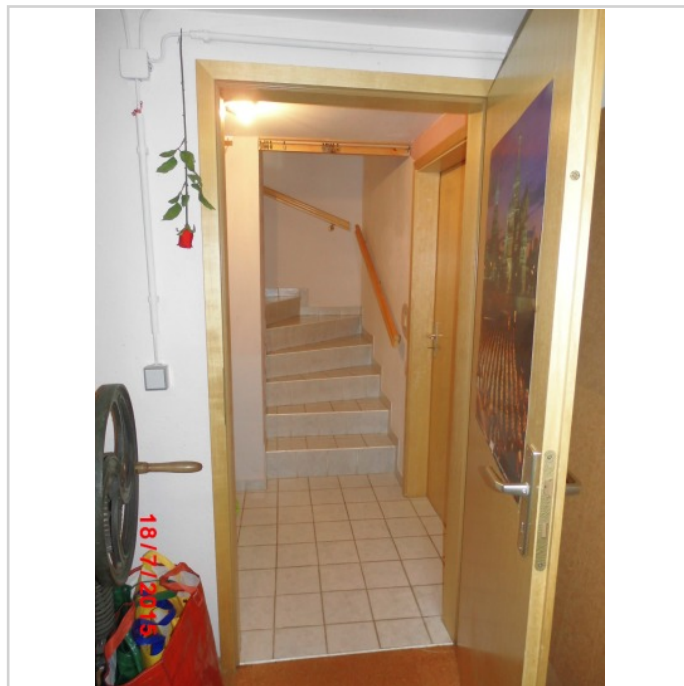


12623 Berlin

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 100,00 m²
Kaufpreis: 260.000,00 EUR



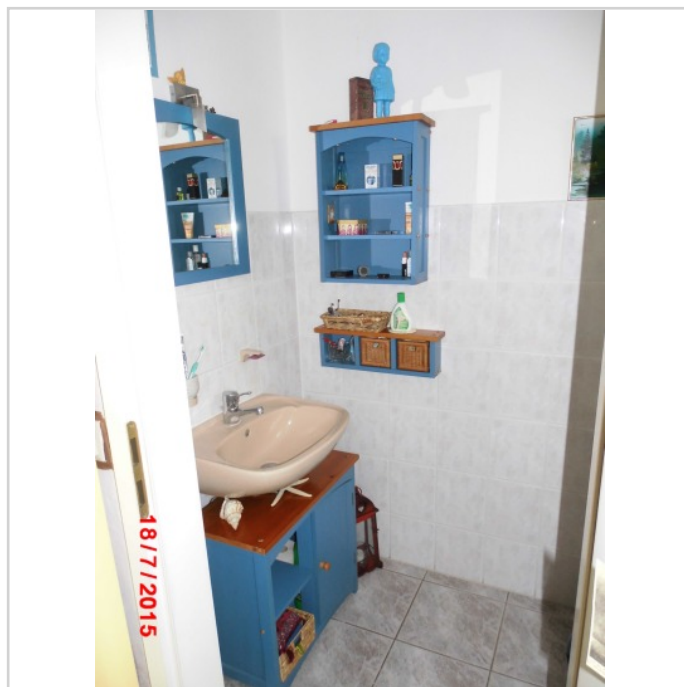
Hauseingang



Kellertreppe



Sauna im Keller



Gäste-WC im EG

Massive Doppelhaushälfte mit Keller in Berlin - Mahlsdorf, bezugsfrei ab 01.09.2015 (Verkauf privat)



12623 Berlin

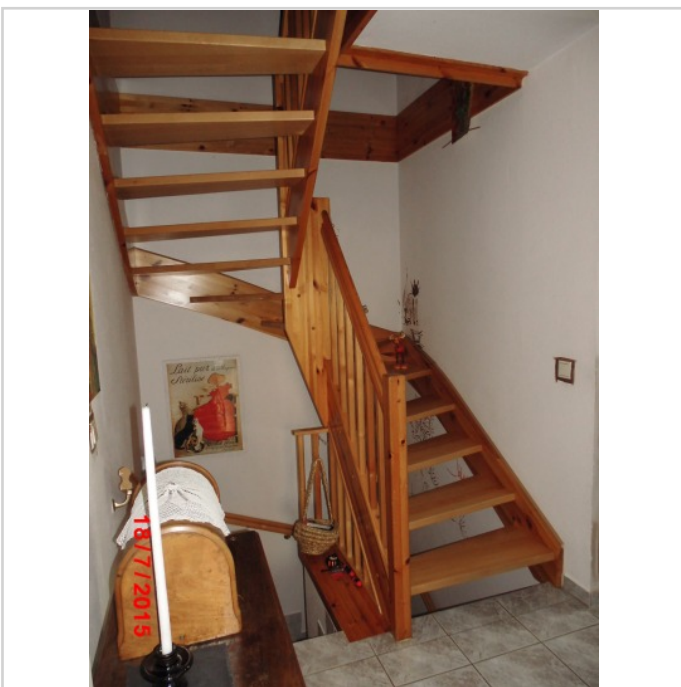
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 100,00 m²
Kaufpreis: 260.000,00 EUR



Küche im EG



Wohnzimmer im EG



Treppe EG - OG



Bad im OG Bild 2

Massive Doppelhaushälfte mit Keller in Berlin - Mahlsdorf, bezugsfrei ab 01.09.2015 (Verkauf privat)



12623 Berlin

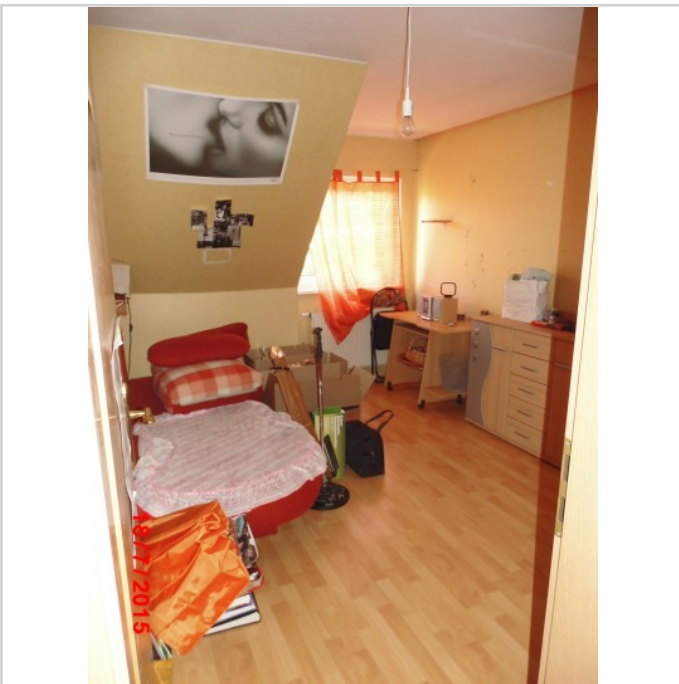
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 100,00 m²
Kaufpreis: 260.000,00 EUR



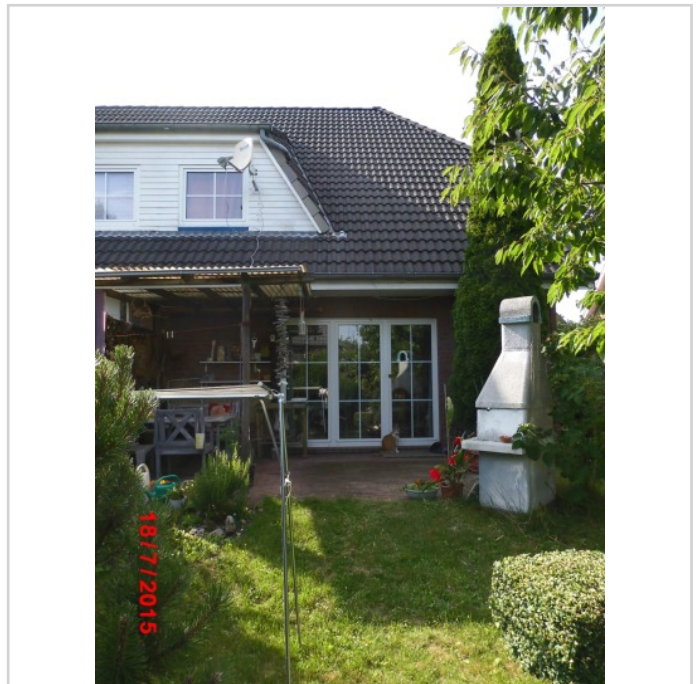
Schlafzimmer im OG



Kinderzimmer 1 im OG



Kinderzimmer 2 im OG



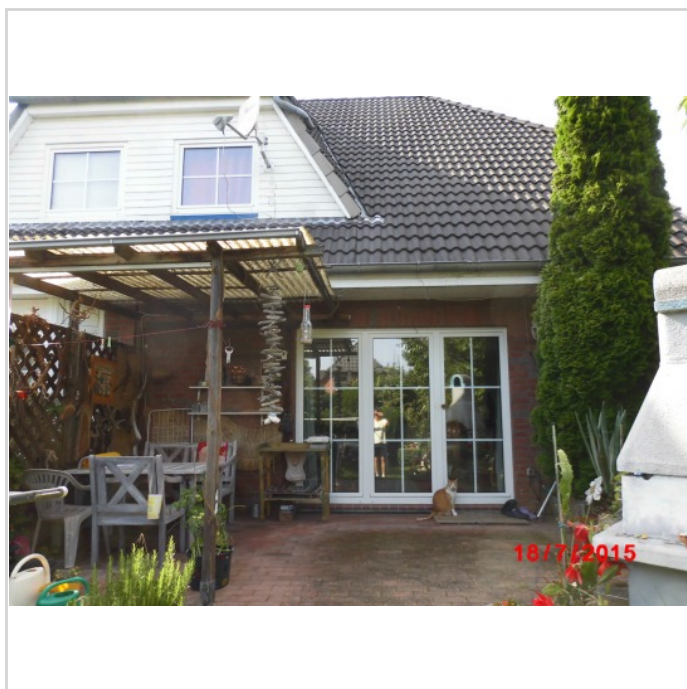
Ansicht Gartenseite

Massive Doppelhaushälfte mit Keller in Berlin - Mahlsdorf, bezugsfrei ab 01.09.2015 (Verkauf privat)

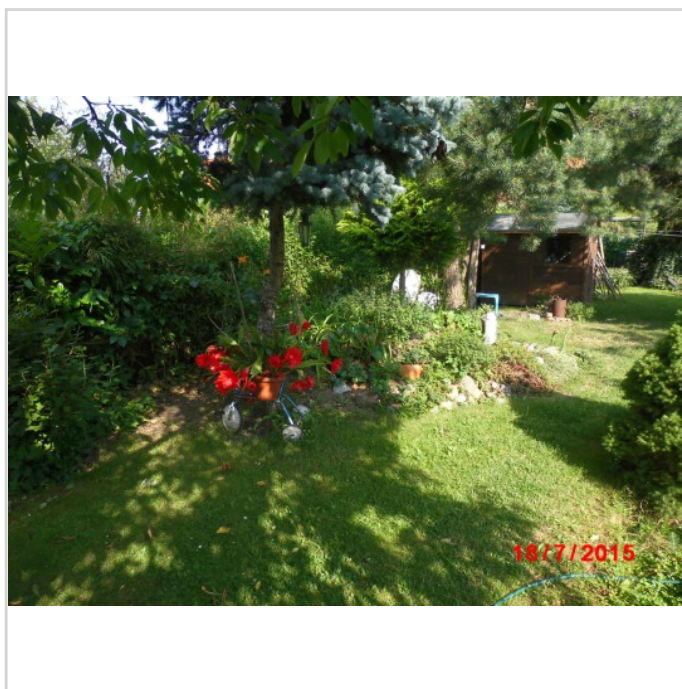


12623 Berlin

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 100,00 m²
Kaufpreis: 260.000,00 EUR



Terrasse



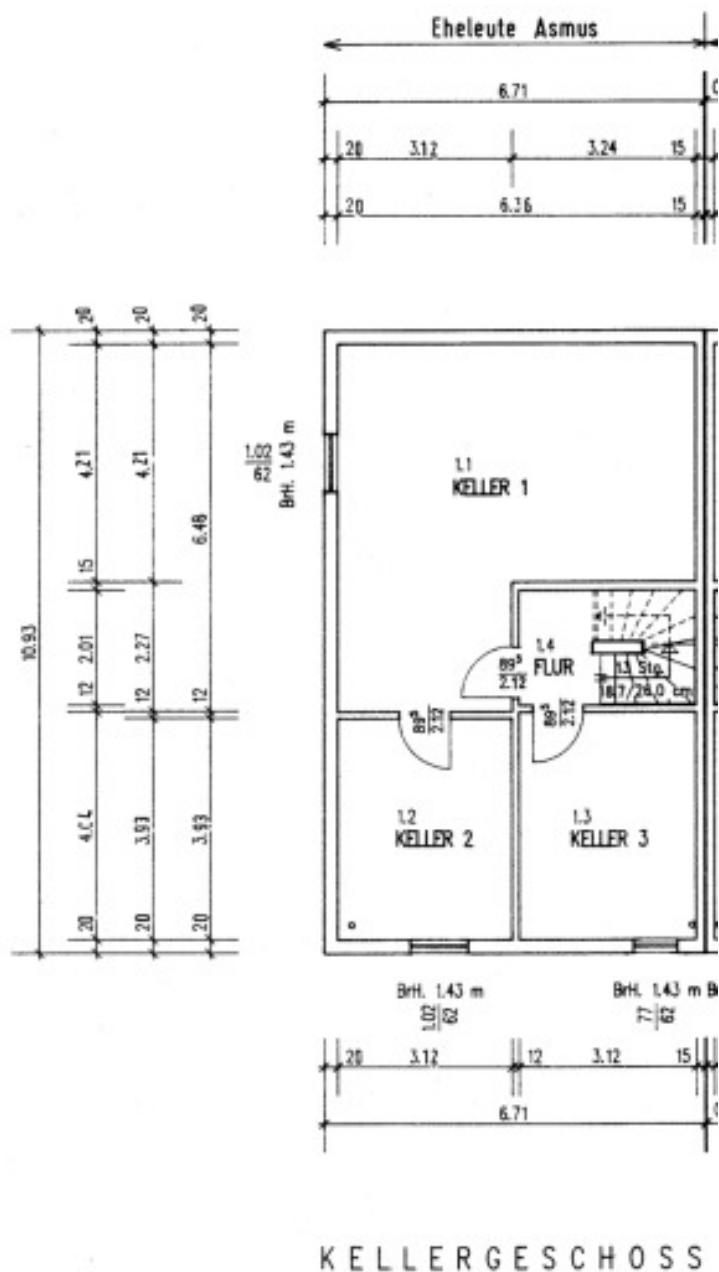
Garten

Massive Doppelhaushälfte mit Keller in Berlin - Mahlsdorf, bezugsfrei ab 01.09.2015 (Verkauf privat)



12623 Berlin

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 100,00 m²
Kaufpreis: 260.000,00 EUR



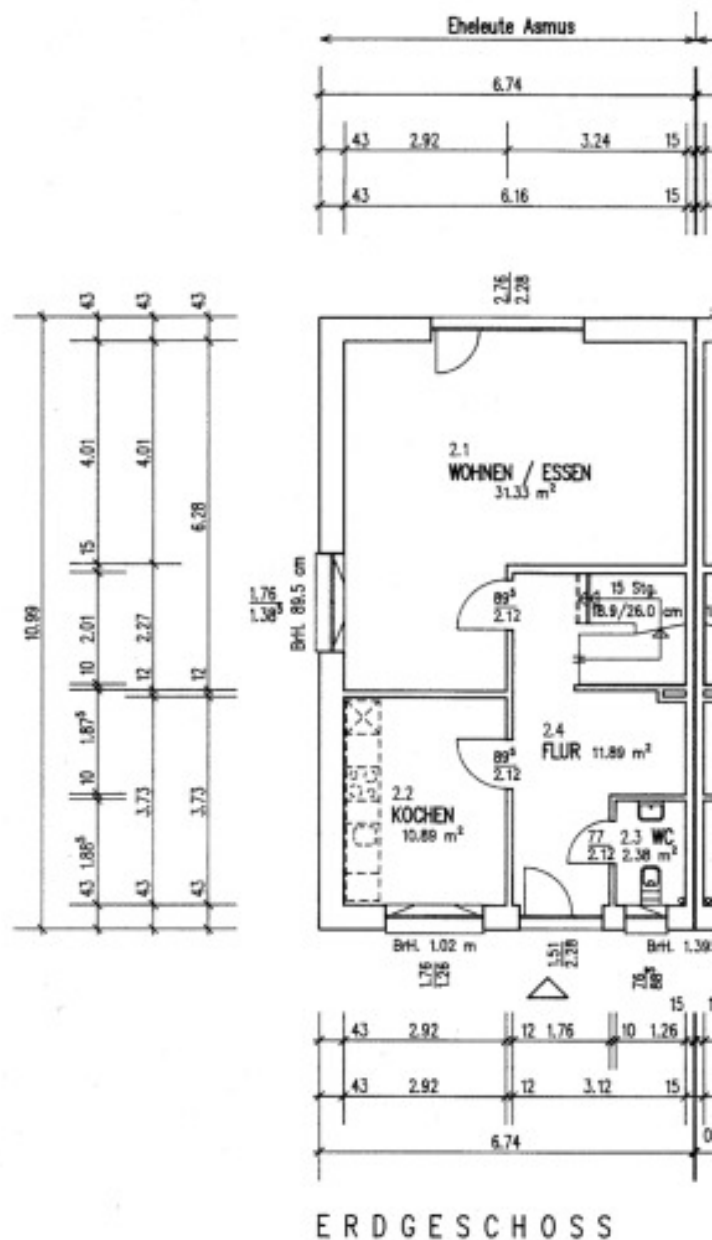
Keller

Massive Doppelhaushälfte mit Keller in Berlin - Mahlsdorf, bezugsfrei ab 01.09.2015 (Verkauf privat)



12623 Berlin

Zimmer: 4,00
 Wohnfläche ca.: 100,00 m²
 Kaufpreis: 260.000,00 EUR



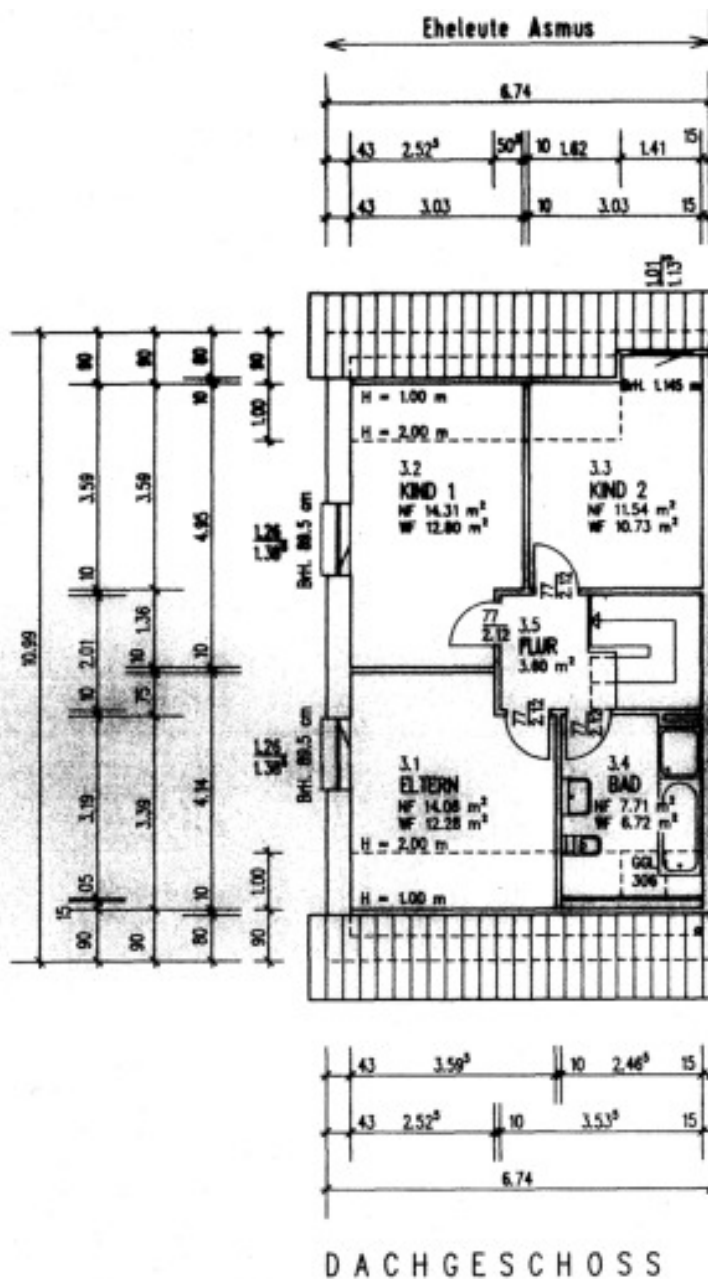
EG

Massive Doppelhaushälfte mit Keller in Berlin - Mahlsdorf, bezugsfrei ab 01.09.2015 (Verkauf privat)



12623 Berlin

Zimmer: 4,00
 Wohnfläche ca.: 100,00 m²
 Kaufpreis: 260.000,00 EUR



OG

Massive Doppelhaushälfte mit Keller in Berlin - Mahlsdorf, bezugsfrei ab 01.09.2015 (Verkauf privat)



12623 Berlin

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 100,00 m²
Kaufpreis: 260.000,00 EUR

